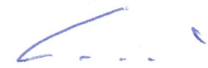




**Az ECOTECH Szolgáltató Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2025. évi éves beszámoló
kiegészítő melléklete**

Dunaújváros, 2026. április 30.


Ecotech Szolgáltató Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2400 Dunaújváros, Tancsics M. utca 1/a.
Adószám: 11725484-2-07

Az Ecotech Nonprofit Zrt. a Dunaújvárosi Egyetem (DUE) 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság, mely 2009. november 27-én alakult. Küldetése az élenjáró technológiák fejlesztése és disszeminálása révén, a felsőoktatás és az ipar között hidakat képező kompetenciák létrehozása, azok felajánlása üzleti partnereknek. Ezek a kompetencia hidak, valamint a technológia- és tudástranszfer folyamatok teremthetik meg a két terület szakemberei számára azt az átjárhatóságot, ami az egyik elengedhetetlen feltétele a hazai szakemberképzés fejlődésének és az innovációs kapacitások növekedésének.

A 2016. január 1-jén érvénybe lépő felsőoktatási törvény módosítása értelmében az alapítói határozatnak megfelelően a társaság tevékenységi köre módosításra került, **fő tevékenysége a „7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás”**.

A főbb tevékenységeket a társaság weboldala (ecotech.hu) híven tükrözi:

- Műszaki szolgáltatások (élettartam vizsgálatok, roncsolásmentes anyagvizsgálatok, mérnöki szolgáltatások)
- Felnőttképzés (szakmai képzések, online képzések, nyelvi képzések, tréningek)
- Atomerőművi anyagvizsgáló és hegesztő képzési bázis tevékenysége
- Szálláshely szolgáltatás (Hotel Kerpely)
- Technológia Transzfer Company (TTC) szervezet

Az **Ecotech Nonprofit Zrt.** a Dunaújvárosi Egyetem erőforrásaira alapozva piaci működési rend mellett a tevékenységi körébe illeszkedő, élenjáró technológia ágak honosításában, elterjesztésében és fejlesztésében versenyelőnyt kíván elérni.

Működés célja

Az Ecotech Nonprofit Zrt. tevékenysége keretében K+F+I munkákat szerez a Dunaújvárosi Egyetem részére, a potenciális megrendelőkkel műszaki tárgyalásokat folytat az Egyetem nevében, emellett a K+F+I tevékenységi körön kívül eső műszaki és felnőttképzési területen az adott ágazatok és szakterületek számára egyedi, testre szabott szolgáltatások széles skáláját képes nyújtani, továbbá szálláshely szolgáltatást kínál a Dunaújvárosba látogatók számára.

A társaság törzstőkéje 6 500 000 E Ft, mely 13 db 500 E Ft névre szóló törzsrészcégen testesül meg, a törzsrészcégek dematerializáltak. Egy darab részvény 5 szavazatot jelent.

Az Ecotech Nonprofit Zrt., a 2016. október 25-én kelt alapszabály módosítása során kezdeményezte a társaság közhasznú jogállásának törlését, melyet 2016. november 28-án jegyzett be a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága.

Az Ecotech Nonprofit Zrt. 100%-ban tulajdona a Dunaújvárosi Egyetemnek.

Címe: Dunaújváros, Táncsics Mihály utca 1/A.

Alapító képviselőjére jogosult személy: Dr. habil András István, rektor

Beszámoló aláírására jogosult: Csicsák József vezérigazgató

Lakcíme: 7364 Pécs, Ászok dűlő 1.

A társaságnál az ügyvezetési feladatokat a cég vezérigazgatója látja el.

A vezérigazgató mellett önálló képviselői joggal rendelkezik: Szabados Ottó cégvezető

Lakcíme: 2400 Dunaújváros, Petőfi liget 6. fszt. 2.

Cégünk internetes elérhetősége: www.ecotech.hu

E-mail cím: ecotech@uniduna.hu

Számvitel politika jellemzői, fontosabb összefüggései

Beszámoló készítés

A társaság tulajdonosa, anyavállalata 100%-ban a Dunaújvárosi Egyetem, konszolidált beszámolóra nem kötelezett. Az Ecotech Nonprofit Zrt. éves beszámoló készítésére kötelezett, a mérlegét a SZT 1. számú melléklet „A” változata alapján készíti, az eredmény - kimutatást a SZT 2. sz. melléklet szerinti „Összköltség eljárással” készíti el. A társaság beszámolási kötelezettségének éves beszámoló formájában tesz eleget, könyvét a kettős könyvviteli szabályok szerint vezeti.

2025. évben a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős a V-Maler Kft.

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Dózsa Gy. u. 23., cégjegyzék száma: 20-09-068442, a könyvelésért felelős személy Szilágyi László, nyilvántartási száma: 146328.

Társaság éves beszámolóját az üzleti év december 31-i fordulónapi állapotnak megfelelően készíti el, a mérlegkészítés időpontja: 2025. április 30.

A társaság könyvvizsgálója:

Zsoldos Attila

8900 Zalaegerszeg, Kabók Lajos utca 6.

Felelős: Zsoldos Attila

Kamarai tagsági szám: 006156

Lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Kabók Lajos utca 6.

A könyvvizsgálat díja 2026-ban kerül kiszámlázásra, mely részben a 2025-ös év terhére került elhatárolásra.

Biztosítja továbbá a számviteli politikában foglalt szabályok és előírások betartását, összefoglalóan az alábbiak szerint:

Előző évek módosításai

2025. évben nem volt az előző évekkel kapcsolatban módosítás.

Hiba fogalma, típusa, mértéke

A Társaság számviteli politikájában a jelentős összegű hibára, valamint a megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibára nem határoz meg szigorúbb értéket, mint a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (3) szerinti mérték.

A Társaság kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak tekinti az egyedileg, vagy éves szinten összevontan, ugyanazon partnerrel megkötött szerződés alapján a 3 millió forint összeget elérő bevételeket, 2 millió forint összeget meghaladó költségeket, ráfordításokat.

Céltartalék képzés szabályai

Céltartalékot kell képezni azokra a múltbéli, illetve folyamatban lévő ügyletekből származó – harmadik féllel szemben fennálló – fizetési kötelezettségekre, melyek a mérlegkészítés időpontjáig rendelkezésre álló információk szerint fel fognak merülni, de összegük és esedékességük időpontja a mérleg készítésekor még bizonytalan.

Céltartalék képezhető: a mérlegkészítés időpontjában előre látható, jelentős és időszakonként ismétlődő, jövőbeni költségekre, biztosan felmerülő kiadásokra. A céltartalék képzésével kell figyelembe venni az előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. 2025-ben az Ecotech Nonprofit Zrt. céltartalékot nem képzett.

Eszközök értékelése

A társaság vásárolt készleteit a bekerülési érték alapján azonnal elszámolja költségként. Saját termelésű készletei nincsenek, befektetett eszközeit a társaság a számviteli törvény szabályai szerint, bekerülési értéken tartja nyilván.

Amortizációs politika

A társaság a 200 E Ft-ot meg nem haladó bekerülési értékű eszközeit beszerzéskor, egy összegben értékcsökkenési leírásként számolja el. Ezen eszközkör esetében maradványértékkel nem számol az Ecotech Nonprofit Zrt.

A 200 E Ft-ot meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszközeinek és immateriális javainak várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre elosztva (lineárisan) számolja el, amelyekben ezeket használni fogja.

Terven felüli értékcsökkenés

Terven felüli értékcsökkenési leírást kell alkalmazni, ha a tárgyi eszközök és immateriális javak nyilvántartási értéke jelentősen (20%) és tartósan (a két egymást követő évben) magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke.

Abban az esetben is, ha a tárgyi eszközök, szellemi termékek értéke tartósan (két egymást követő évben) lecsökken, mert például a társaság tevékenysége megváltozott, az eszköz feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, rendeltetésszerűen nem használható, használhatatlan, használata jogi és egyéb kötelezettségekkel gátolt korlátokba ütközik. Az értékcsökkenést a használhatósági foknak megfelelő piaci értékig kell végrehajtani.

Végérvényesen használhatatlan, hiányzó, megsemmisült eszközt, ha a terven felüli értékcsökkenés elszámolásának körülményeiben és okaiban olyan változások következnek be, hogy az eszköz nyilvántartási (könyv szerinti) értéke tartósan (két egymást követő évben) és jelentősen (20%) alacsonyabbá válik piaci értékénél, akkor – legfeljebb – a nyilvántartásba vételkor megállapított bekerülési értékre, illetve a terven felüli értékcsökkenésig elszámolt nettó értékre, a körülmények változásának függvényében az elszámolt terven felüli értékcsökkenést vissza kell írni (visszaírás).

Az értékvesztés elvének szabályozása

Az óvatosság elvéből kiindulva, valamint a megbízható és valós összkép érvényesülése érdekében mérlegkészítéskor értékvesztést kell elszámolni, amennyiben a mérlegben kimutatandó befektetett eszközök könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja azok piaci értékét, vagy az eredeti rendeltetésének nem felel meg. Ugyanakkor értékvesztést kell elszámolni a követelések, követelés jellegű tételek, előlegek feltételezhetően meg nem térülő összegére. Amennyiben az értékekben tartósan pozitív változás következik be, úgy a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell.

A minősítés szempontjai eszközcsoportonként

A befektetett pénzügyi eszközök és a forgóeszközök között szereplő – gazdasági társaságban lévő – tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékvesztésére a Számviteli Törvény 54.§ (1) rendelkezik: „... értékvesztést kell elszámolni, a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.”

A vevő, az adós minősítésének szempontjai

Az értékvesztés elszámolásának alapja a december 31-én fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelés, melyet az adósok fizetési képessége alapján, egyedileg kell minősíteni. A kisösszegű követeléseket a vevők, adósok együttes minősítése alapján kell meghatározni. Amennyiben a bizonytalan befolyású kisösszegű követelések együttes összege meghaladja a 200 E Ft-ot, akkor a törvény adta lehetőség alapján összevontan a minősítésnek megfelelő értékvesztést számol el, a várható kockázat alapján meghatározva a mértéket.

Külföldi pénzürtékre szóló eszközök

Vállalkozás az év végén fennálló külföldi pénzürtékre szóló követeléseit és kötelezettségeit a beszámoló évének utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank hivatalos euró árfolyamán értékeli.

2025-ben a társaság export árbevételt nem realizált. Devizás ügyletek néhány belföldi partner esetében, valamint a Hotel Kerpelyben fordultak elő, ahol külföldi vendégek jellemzően EUR-ban egyenlítették ki számláikat. Az árbevétel 10,00 %-a EUR pénznemben került realizálásra. Év végén fennálló nyitott devizás követelések összege 2 202,05 EUR, míg a devizás kötelezettség összege 0 EUR volt.

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

A vállalkozás nem tervezi, hogy a tevékenységét tartósan szolgáló vagyoneértékű jogokra, szellemi termékekre, a beruházásokat kivéve a tárgyi eszközökre milyen módon és mértékben indokolt alkalmazni az eszközök közötti értékhelyesbítést, a saját tőkén belüli értékelési tartalékkal szemben. Ez olyan esetben lehet aktuális, amikor ezen eszközök piaci értéke jelentősen meghaladja az értékvesztés visszairása utáni könyv szerinti értéket.

Időbeli elhatárolások

A társaság mérlegének aktív és passzív időbeli elhatárolás sorain olyan gazdasági események kihatását szerepelteti, amelyek a tárgy évet érintik, de nem a tárgy évben merültek fel. Ha a gazdasági események két, vagy több évet érintenek, akkor az adott időszak költségei és bevételei között, csak olyan arányban szerepelnek, ahogyan az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak közötti naptári napok arányosan megoszlának.

Aktív időbeli elhatárolások:

Bevétel aktív időbeli elhatárolása

IWT hegesztő képzés időarányos árbevétele	4766 E Ft
Összesen:	16 858 E Ft

Költségek aktív időbeli elhatárolása

Biztosítási díjak	119 E Ft
Informatikai szolgáltatás	102 E Ft
Bérleti díj	2564 E Ft
Összesen:	2785 E Ft

Passzív időbeli elhatárolások részletezése az alábbi:

Bevételek passzív időbeli elhatárolása:

Vdszsz projekt bevétel elhatárolása	2750 E Ft
Összesen:	2750 E Ft

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

Bérköltség és járulékai (projekt megbízási díjak)	1185 E Ft
Villamos energia,távfűtés,egyéb anyag jell.szolg	0
Laborhasználati díj BME projekthez	0
Képzés alvállalkozói díja	760 E Ft
Könyvvizsgálati díj	210 E Ft
Szálláshely közvetítés díja	0
Összesen:	5 940 E Ft

Halasztott bevételek passzív időbeli elhatárolása

2025. évben halasztott bevétel nem került elhatárolásra.

A mérleg összeállításánál alkalmazott további szabályok

A társaságnak nem volt hosszú lejáratra adott kölcsön követelése, ezért nem szerepeltet
következő évben esedékes törlesztő részletet a mérlegben rövid lejáratú követelések között.

Az árbevételben nem szerepelnek el nem fogadott vevőkövetelések.

A vevők által fizetett előleget kötelezettséggént, a szállítónak adott előleget a befektetett
eszközök, illetve a készletek között mutatja ki.

Az immateriális javak összetétele 2025-ben a következőképpen alakult:

Adatok E Ft-ban

	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Záró egyenleg
Beszerzési érték	51 434	0	0	51 434
Értéksökkenés	35 580	2 661	0	38 241
Nettó érték	15 854	793	0	13 193

A tárgyi eszközök összetételét az alábbi táblázat mutatja:

Adatok E Ft-ban

Beszerzési érték				
Eszköz csoport	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb építmények, ingatlanok	54	0	0	54
Műszaki ber.,gépek,járművek	30 875	36	0	30 911
Egyéb ber.felsz.járművek	97 653	0	14950	82 703
Összesen:	128 582	36	14950	113 668
Értéksökkenés				
Eszköz csoport	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Egyéb építmények, ingatlanok	54	0	0	54
Műszaki ber.,gépek,járművek	18 786	2 236	0	21 022
Egyéb ber.felsz.járművek	83 099	3 470	5584	80 985
Összesen:	101 939	5 706	5 584	102 061
Nettó érték összesen:	26 643	-5 670	9 366	11 607

92. § (2) Az értékcsökkenési leírás 2025-ben összesen 8 367 E Ft volt.

			Adatok E Ft-ban
Eszközcsoport	Lineáris leírás	Egy összegű leírás (kisértékű)	Összesen
Immateriális javak	2 661	0	0
Egyéb építmények, ingatlanok	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 200	36	2 236
Üzemi berend., gépek, felszer.	3 470	0	3 470
Összesen:	8 331	36	8 367

A vevőkkel szembeni követelések értéke 29 627 E Ft, melyből külső vevőkkel 24 366 E Ft, a kapcsolt vállalkozással szembeni követelés értéke 5 261 E Ft (Dunaújvárosi Egyetem).

A vevői és kapcsolt vállalkozásból eredő követelések lejárat szerinti összetétele:

- határidőn belüli – elismert, visszaigazolt – követelés	21 215 E Ft
- 30 napon belüli követelés	6 441 E Ft
- 60 napon belüli követelés	517 E Ft
- 90 napon belüli követelés	110 E Ft
- 365 napon belüli követelés	1 086 E Ft
- 365 napon túli követelés - nem értékvesztés	258 E Ft
- Összesen:	29 627 E Ft

Az egyéb követelések értéke 6 835 E Ft.

Az egyéb követelések összetétele az alábbi:

- Elszámolásra kiadott előleg:	30 E Ft
- MOL kártya feltöltés:	239 E Ft
- Egyéb követelések	2893 E Ft
- Társasági adó:	1519 E Ft
- Helyi iparüzési adó:	2154 E Ft
Összesen:	6 835 E Ft

Vevőtől kapott előleg soron 2025. év végén 8 941 E Ft szerepel a mérlegben.

A szállítókkal szembeni kötelezettségek értéke 7 005 E Ft, melyből külső szállító 4 355 E Ft, a kapcsolt vállalkozás felé (Dunaújvárosi Egyetem) kötelezettségek értéke 2 650 E Ft.

Az év végén fennálló szállítói kötelezettségek teljes összege határidőn belüli tétel.

Az egyéb kötelezettségek értéke 55 759 E Ft.

Az egyéb kötelezettségek év végi összetétele az alábbiak szerint alakult:

- SZJA kötelezettség:	2 023 E Ft
- ÁFA fizetési kötelezettség:	7 835 E Ft
- Egyéb befizetési kötelezettség	3 581 E Ft
- Turizmusfejlesztési hozzájárulás:	232 E Ft
- Cégauto adó fizetési kötelezettség:	72 E Ft
- K&H bank:	2 E Ft
- Önkormányzati adók:	372 E Ft
- Jövedelem elszámolási kötelezettség:	12 348 E Ft
- Járulék fizetési kötelezettség:	4 294 E Ft
- Támogatási előleg:	25 000 E Ft

Összesen:	55 759 E Ft
------------------	--------------------

A társaságnál kölcsön felvétele nem történt.

90. § (6)⁴⁸¹ A saját tőke elemeinek üzleti éven belüli változása, az előző évi mérleg szerinti eredmény átvezetése az eredménytartalékba és a tárgy évi mérleg szerinti eredmény elszámolása voltak.

2025. júniusában az alapító **tőkeleszállítást** hajtott végre a társaságnál. Ennek következtében a jegyzett tőke összege 13 500 E Ft-ról 6 500 E Ft-ra csökkent, 14 **db 500 E Ft értékű törzsrészesvény** került bevonásra.

89. § (4) a. A 2025. évben az **üzletvezetés** részére **15 600 E Ft bruttó bér** került elszámolásra.

2025. december 31. napjáig az üzletvezetés feladatait Perlik Tamás vezérigazgató látta el.

2026.január 01-től a társaság új vezérigazgatója Csicsák József.

A 3 tagú Felügyelő Bizottság személyi összetétele:

Mittler István, dr. Bucsí László, Zahola Tamás.

Az FB tagok részére az üzletvezetéshez kapcsolódóan tiszteletdíj került számfejtésre.

91. § (a) Bérköltség és személyi jellegű kifizetések állománycsoportonként 2025-ben:

Állománycsoport	Átlagos állományi létszám (fő)	Bérköltség (E Ft)	Személyi jellegű egyéb kifizetések (E Ft)
Szellemi	18	132 252	5 086
Fizikai	2	11 792	119
Állományba nem tartozó	-	43 825	-
Összesen:	20	190 093	5 205

A fenti kimutatáson belül az állományba nem tartozó munkavállalók soron a megbízási jogviszony keretében alkalmazott személyek, valamint 1 fő duális hallgató javadalmazása került figyelembe vételre.

2025. évi **bérfjárulékok** címén 12 569 E Ft-ot fizetett a társaság, melynek jogcímét az alábbi táblázat mutatja:

- Szociális hozzájárulás:	17197 E Ft
- Cégtelher TB járulék	74 E Ft
Összesen:	17 271 E Ft

91. § (c) szerinti társasági adó megállapítás módosító tételei:**Adózás előtti eredmény:****-84 495 E Ft****Adóalap csökkentő tételek**

adatok E Ft-ban

Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	26169
Adóalap csökkentő tételek összesen	26169

Adóalap növelő tételek

adatok e Ft-ban

A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	17733
Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	386
Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege	9
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	0
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	156
Egyéb adóalapot növelő tétel	0
Térítés nélküli átadás	14399
Adóalap növelő tételek összesen	32683

adatok e Ft-ban

Adózás előtti eredmény:	-84 495
Adóalap csökkentő tényezők összesen:	26 169
Adóalap növelő tényezők összesen:	32 683
Adóalap:	-77 981
Minimum adóalap számított összege (összes bevétel 2%-a)	6 140
Társasági adó (9%) számított összege:	553
Adózott eredmény 2025. évben:	-85 048

A társaság 2025. évi tevékenységének adózás előtti eredménye alapján nem éri el a minimális adófizetési küszöböt, így társaság a 2025. évben a minimum adó megállapítását alkalmazza.

A környezettudatos gondolkodásmód fenntartása és erősítése továbbra is fontos a vállalkozásnál, így a környezetvédelem érdekében a következők kerültek meghatározásra:

- Használaton kívül az elektromos fogyasztók kikapcsolása.
- Papír hulladékokkal kapcsolatban visszaforgatás, elektronikus levelezések, e-mailek, digitális aláírás előnyben részesítése.
- Hulladékok kezelésénél a műanyagpalackok, csomagolóanyagok elkülönítése, selejtezett mérőkábelek és szenzorok gyártónak való visszajuttatása. Az üzemelés során elhasznált kopó alkatrészek eljuttatása újra hasznosító telepekre.

Megvalósult:

- *Számítógépek kikapcsolása, ha nincsenek használatban.*
- *Továbbra is törekvés a kinyomtatott dokumentumok mennyiségének csökkentése pl. az IIR szabályozó és igazoló dokumentumait jellemzően elektronikusan olvassák a munkatársak.*
- *A hulladékok elkülönítése megtörténik a központi irodákban, az elszállításáért meghatározásra került a felelős. A területeken alkalmanként még előfordul, hogy egy-egy műanyag palack kerül a kommunális hulladékba.*
- *A veszélyes hulladékok, üres flakonok elszállítására nem volt szükség.*
- *A csomagolóanyagok elkülönítése, selejtezett mérőkábelek és szenzorok gyártónak való visszajuttatása megtörténik.*
- *Élettartam Vizsgálólaboratóriumban: A környezetszennyezés megelőzése, a berendezések tervszerű, megelőző karbantartásával.*

2023. év elején megtörtént a vállalkozás minőségirányítási (MSZ EN ISO 9001:2015), valamint környezetközpontú irányítási rendszerének (MSZ EN ISO 14001:2015) okiratmegújító auditja, mely a korábbi szemlélet további megerősítését szolgálja.

A külföldi szolgáltatóktól igénybe vett szolgáltatások az alábbiak szerint alakultak:

Ország	Tevékenység megnevezése	Összeg
Hollandia	Szálláshely közvetítés	1 160 707 HUF
Németország	Szálláshely közvetítés	154 816 HUF
ÖSSZESEN:		1 315 523 HUF

Németország	Szoftverbérlet	992,40 EUR
ÖSSZESEN:		992,40 EUR

93. § (1) b) pontja alapján a 2025. évi árbevétel az alábbi táblában látható tevékenységi területeenként:

Tevékenységi terület	Összeg
Mérnöki, műszaki tevékenység (belföldi árbevétel):	110 898 E Ft
Mérnöki, műszaki tevékenység (export árbevétel):	0 E Ft
Felnőttképzés (e-Bánki, AKB, szakmai, nyelvi, egyéb):	41 641 E Ft
Hotel Kerpely üzemeltetés árbevétele:	114 899 E Ft
Egyéb – központi elszámolású árbevétel	488 E Ft
ÖSSZESEN:	267 926 E Ft

Igénybe vett szolgáltatások főbb jogcímenként (93. § (5. a)) összes költség:

- bérleti díjak költsége:	28 089 E Ft
- gépek, berendezések, eszközök javítása:	9 757 E Ft
- rendszergazdai szolgáltatások:	1 171 E Ft
- konferenciák, továbbképzések költségei:	40 E Ft
- utazás, szállás költsége:	2 722 E Ft
- hirdetés, reklám, propaganda:	34 E Ft
- munkaerő kölcsönzés díja*:	2 900 E Ft
- posta-, telefon-, internet költség:	2 860 E Ft
- munka- és tűzvédelmi szolgáltatások:	600 E Ft
- oktatáshoz kapcsolódó igénybe vett szolgáltatás	22 213 E Ft
- WEB-es szolgáltatások	1 010 E Ft
- igénybe vett külső, műszaki jellegű szolgáltatások:	5 806 E Ft
- szakértői, könyvvizsgálati, ügyvédi díjak:	7 035 E Ft
- ügyviteli, könyvelési díj:	7 665 E Ft
- távfűtés szolgáltatás költsége:	5 192 E Ft
- szállítási, rakodási költség:	123 E Ft
- hotelüzemeltetést segítő szolgáltatás:	6 425 E Ft
- egyéb – nem nevesített – szolgáltatás:	5 669 E Ft
ÖSSZESEN:	109 311 E Ft

*Kölcsönzött munkaerőt két tevékenységi területen vett igénybe a vállalkozás 2025. évben. Ezek költsége a Hotel Kerpely-ben (takarítási feladatok ellátása) 2 570 E Ft, illetve az Élettartam Vizsgáló Laboratóriumban (gépkezelő munkakörben) 330 E Ft volt.

**Az Ecotech Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
vagyon- és pénzügyi helyzetének meghatározása mutatók alapján**

1. Tárgyi eszközök aránya:

$$\frac{\text{Tárgyi eszközök értéke}}{\text{Összes eszközök értéke}} * 100$$

2024.12.31	%	2025.12.31	%
$\frac{26\ 644}{400\ 765} * 100$	6,65	$\frac{11\ 607}{171\ 425} * 100$	6,77

Változás: - 42,78 % csökkenést mutat a tárgyi eszközök mérlegfőösszeghez viszonyított aránya az előző évhez képest. A társaságnál új eszköz beszerzése nem történt 2025-ben, 1 db eszköz értékesítésre került és az elszámolt értékcsökkenések után alacsonyabb a tárgyi eszközök év végi összértéke.

2. Forgóeszközök aránya:

$$\frac{\text{Forgóeszközök értéke}}{\text{Összes eszközök értéke}} * 100$$

2024.12.31	%	2025.12.31	%
$\frac{341\ 161}{400\ 765} * 100$	85,13	$\frac{139\ 074}{171\ 425} * 100$	81,13

Változás: -4,00 %-os csökkenést mutat az elmúlt évhez viszonyítva.

3. Tőke ellátottság:

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} * 100$$

2024.12.31	%	2025.12.31	%
$\frac{337\ 455}{400\ 765} * 100$	84,20	$\frac{92\ 199}{171\ 425} * 100$	53,78

Változás: A tőke ellátottság változása, -30,42 %-os csökkenést mutat az előző évhez képest.

4. Források aránya:

$$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}} \cdot 100$$

2024.12.31	%	2025.12.31	%
$\frac{57\,370}{337\,455} \cdot 100$	12,05	$\frac{71\,705}{92\,199} \cdot 100$	77,77

Változás: A kötelezettségek és a saját tőke aránya +65,72 %-os növekedést mutat az előző évhez képest.

5. Likviditás:

$$\frac{\text{Forgóeszközök értéke}}{\text{Kötelezettségek}} \cdot 100$$

2024.12.31	%	2025.12.31	%
$\frac{341\,161}{57\,370} \cdot 100$	594,67	$\frac{139\,074}{71\,705} \cdot 100$	193,95

Változás: -400,72 %-os csökkenést mutat a likviditás az előző évhez képest.

A mérlegben megfigyelhető a forgóeszköz állomány (likvid aktívák) csökkenése és a rövid lejáratú kötelezettségek növekedése. Arányukat tekintve a mutató negatív elmozdulását jelenti.

6. Árbevétel arányos adózás előtti eredmény:

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Árbevétel}} \cdot 100$$

2024.12.31	%	2025.12.31	%
$\frac{2\,992}{368\,795} \cdot 100$	1,56	$\frac{-84\,495}{267\,926} \cdot 100$	-31,54

Változás: Az árbevétel arányos adózás előtti eredmény csökkenése -33,10 % az előző évhez képest.

A 2025-ben alacsonyabb árbevétel miatt az elért adózás előtti eredmény alacsonyabb szinten zárt az előző évi összegnél.

7. Tőkearányos adózás előtti eredmény:

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Saját tőke}} \cdot 100$$

2024.12.31	%	2025.12.31	%
$\frac{2\,292}{337\,455} \cdot 100$	0,68	$\frac{-84\,495}{92\,199} \cdot 100$	-91,64

Változás: A mutató -92,32 %-os csökkenést mutat. Az elmúlt évi adathoz viszonyított negatív összegű adózás előtti eredmény és a csökkenést mutató saját tőke aránya csökkenő tendenciát eredményezett.

Ecotech Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Statistikai számjel: 11725484-7112-114

Cégjegyzékszám: 07-10-001374

Cash flow – kimutatás**Adatok E Ft-ban**

Megnevezés	2024	2025
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	22 870	-500
1a. Adózás előtti eredmény +/-	2 292	-84 495
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/- (adott támogatás)	0	0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/- (év végi)	421	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	2 713	-84 495
2. Elszámolt amortizáció +/-	16 561	9 635
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	33	-30
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	0	0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	2095
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	1 791	-4 294
6a. Szállítói kötelezettség változása kapcsolt vállalkozással szemben	-319	0
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	3 669	18 629
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-1 236	1 581
9. Vevőkövetelés változása +/-	-22 217	48 628
9a. Vevőkövetelés változása kapcsolt vállalkozással szemben +/-	43 082	0
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-4 627	-1 251
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-15 881	9 555
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-699	-553
13. Fizetett osztalék, részesedés –	0	0
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-3 373	10 964
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-3 373	-36
15. Befektetett eszközök eladása +	0	11000
16. Hosszú lej. nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törl.,	0	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	0	0
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	0	0
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) –	0	-165007
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	19 497	-154 543
27. Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	-421	0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-	19 076	-154 543

Dunaújváros, 2026. április 30.

